



COMUNE DI CERDA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA DELL'EDIFICIO SEDE VV. UU. ED ATTIVITÀ SOCIALE.

CODICE GIG: 0289041C2A

Ai fini del presente bando si intende per “ **testo coordinato** “: il testo della L. 11.02.1994 n. 109, recante la “ Legge Quadro in materia di lavori pubblici “, *coordinato con le norme delle LL.RR. 2 agosto 2002 n. 7, 19 maggio 2003 n. 7, 29 novembre 2005 n. 16, 5 dicembre 2006 n. 23 e 21 agosto 2007 n. 20 così come pubblicato nella G.U.R.S. n. 40 del 31 agosto 2007.*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Cerda – Piazza La Mantia n. 1 - 90010 Cerda (PA) – tel. 091 8991003 – fax 091 8992322 - E mail :oopp@comune.cerda.pa.it .
2. **PROCEDURA DI GARA:** Pubblico incanto ai sensi del “**testo coordinato** “.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1 **Località:** Cerda – Piazza Russo

3.2 **Descrizione:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria volti alla ristrutturazione dell'immobile Comunale sito in Cerda, piazza Russo sede del Comando dei VV. UU.

3.3 **Natura:** ai soli fini del rilascio del certificato di buona esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla Categoria OG1.

3.4 **Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 94.205,80 (diconsi Euro novantaquattromiladuecentocinque/80), opere completamente a misura; Importo dei lavori sottoposti a ribasso d'asta: € 92.051,40 (diconsi Euro novantaduemilacinquantuno/40).**

3.5 **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.154,40 (diconsi Euro duemilacentocinquantaquattro/40);**

3.6 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo
Edifici civili ed industriali	OG.1	I	€ 94.205,80

3.7 **Modalità di determinazione del corrispettivo:**

A misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1), del “**testo coordinato** “.

4 **TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine di esecuzione dell'appalto è stabilito in giorni **120 (centoventi)** naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5 **CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI**

Non è dovuto alcun contributo.

6. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e il bando di gara integrale sono disponibili e scaricabili sul sito internet della stazione appaltante www.comune.cerda.pa.it; il bando di gara e gli avvisi di gara sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.

Gli elaborati grafici, l'elenco prezzi, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in via Roma n. 194, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00. È possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, sabato escluso, presso il predetto ufficio, previo versamento del relativo importo pari ad € 25,00 o € 0,13 per pagina richiesta, sul c/c postale n° 15718901 intestato a: Comune di Cerda – Servizio di Tesoreria, indicando la causale del versamento: "Manutenzione strade urbane via Sciolino, via Corridoni, via Garibaldi e vie limitrofe ". A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato almeno tre giorni lavorativi prima della data di ritiro al n° 091 8992322.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. I plichi dovranno pervenire entro le ore **10.00** del giorno **10.04.2009** ;

7.2. **Indirizzo di ricezione delle offerte:** Comune di Cerda– Piazza La Mantia n°1 – 90010 Cerda (PA);

7.3. **Modalità di presentazione delle offerte:** Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando;

7.4. **Apertura delle offerte:**

- Prima seduta pubblica il giorno **15.04.2009** alle ore **10.30** presso l'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche
L'eventuale seconda seduta pubblica avrà luogo presso la medesima sede, alle ore e nel giorno che saranno comunicati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, di opportuno avviso.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti .

9 CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da una cauzione provvisoria né dall'impegno di un fideiussore.

10 FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi di investimento assegnati dal Ministero degli Interni – contributo nazionale ordinario per gli investimenti (Comuni di cui all'art. 143 del T.U.E.L.), di cui all'art. 1 comma 707, legge n. 296/2006 (Legge Finanziaria).

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, del "testo coordinato" costituiti da imprese singole di cui alle lett. a, b) e c), o da imprese riunite o consorziate, di cui alle lettere d), e), ed e-bis), ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5 del "testo coordinato ", nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000. Ai sensi dell'art. 12, comma 5, del testo coordinato non è consentita la partecipazione alla medesima procedura di affidamento dei lavori pubblici del consorzio stabile e dei suoi consorziati.

12 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.

All'atto dell'offerta i concorrenti devono possedere:

- **Nel caso di concorrente in possesso di attestato SOA:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, (di cui dovrà allegarsi originale o copia autenticata) relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo;

- Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA:

- a)** per le imprese iscritte all'albo delle imprese artigiane, istituito presso le camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, l'iscrizione, da almeno 2 anni, al rispettivo albo camerale per categoria analoga o similare a quella di cui al precedente numero 3.3) [OG.3];
- b)** per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, l'iscrizione, da almeno 2 anni, al rispettivo registro prefettizio per categoria analoga o similare a quella di cui al precedente numero 3.3) [OG.1];
- c)** per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lett. a) e b), i requisiti previsti dall'art. 28, comma 1, lett. a), del decreto del Presidente della Repubblica del 25 gennaio 2000, n. 34, ridotti del 50%, riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al registro delle imprese presso la camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura, per categoria analoga o similare a quella di cui al precedente numero 3.3) [OG.3];

13. TERMINE DI VALIDITA DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del "prezzo più basso" inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1, 1-bis, 1-bis 1, 1-bis2, 1-bis3 e 1-bis 4, del "testo coordinato", mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 (*quattro*) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

Si precisa inoltre che nell'ipotesi che non si riesca ad addivenire all'aggiudicazione per effetto dell'applicazione del correttivo del decremento dello scarto aritmetico, si applicherà il procedimento previsto dalla Circolare dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici del 3 ottobre 2007, pubblicata sulla G.U.R.S. n° 48 del 06.10.2007, dettagliatamente specificato nel disciplinare di gara.

15. VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante;

16. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni, di cui all'art. 36 del D. Lgs 12.04.2006 n° 163 e successive modificazioni, e di cui alla legge n° 68/99;

a bis) Si avverte che così come indicato nella circolare dell'assessorato Lavori Pubblici n° 593 del 31.01.2006:

- Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

- Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerati dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità".

- Qualora la stazione appaltante, accerti, nel corso del procedimento di gara o anche successivamente alla stipula del contratto di appalto, il mancato rispetto da parte del concorrente degli impegni anti-corruzione assunti con il "Patto di integrità", ovvero, accerti una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa dalla gara e nel secondo caso si procederà alla risoluzione del contratto.

b) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti:

- che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- che sono destinatari, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione di gare pubbliche ai sensi dell'art. 36 bis della legge 248 del 4 agosto

2006, e le società nei cui confronti sono state comminate alcune delle sanzioni interdittive di cui all'art.9, comma 2, lettere a), b) e c) del D.lgs n.231 del 8.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- nei cui confronti è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte delle Autorità per avere prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal casellario informatico;

c) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte di maggiore e minore ribasso secondo le modalità previste dall'art. 21, commi 1, 1-bis, 1- bis 1 ed 1- bis 2 del **"testo coordinato "**; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) In caso si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio secondo le modalità di cui all'art. 21 comma 1-bis 3 del testo coordinato;

f) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, del **"testo coordinato "**, e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, del **"testo coordinato "** e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., relative alla copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 94.206,00 + I.V.A. e con una estensione di garanzia di € 10.000,00 + I.V.A. a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi;

- responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo 2.3.1 approvati dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004, n. 123 (GURI n. 109 del 11.05.2004 S.O.), tenendo conto delle norme di cui al **"testo coordinato"**;

h) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11 *quater*, del **"testo coordinato"**;

i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

j) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;

k) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), del **"testo coordinato"**, i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del D.P.R. n. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

l) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

m) La contabilità dei lavori sarà effettuata:

Ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula: **[SAL*(1-IS)*R]**

Dove: SAL = importo stato d'avanzamento; IS = importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori;

R = ribasso offerto;

n) Le rate d'acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 23 nel C. S. A. - Parte I;

o) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o-bis) I noli e le forniture sono regolati dall'art. 21 della L.R. 20/99 e s.m.i.;

p) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

q) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005 secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-quater e 12 -*quinquies* dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;

r) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) ai sensi dell'art. 2 della L. R.20 novembre 2008, n. 15, l'aggiudicatario ha l'obbligo di aprire un numero di conto corrente unico sul quale l'ente appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto di tale obbligo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata si procederà alla risoluzione del contratto.

t) Responsabile Unico del Procedimento : Ing. Giuseppe Vitale – Via Roma n° 194, tel. 091 8991003 – fax. 091 8992322 – E mail : ooppp@comune.cerda.pa.it .

Cerda, li 12.03.2009

**Il Responsabile Unico del Procedimento
e Responsabile dell'Ufficio Progettazione Opere Pubbliche
(Ing. Giuseppe Vitale)**