



# COMUNE DI CERDA

PROVINCIA DI PALERMO

## COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 67 del Registro

**Oggetto:** Approvazione in linea amministrativa – Impegno di spesa ed autorizzazione a contrattare del progetto esecutivo relativo ai lavori di “*Manutenzione straordinaria Casa Comunale di Cerda.*”

Anno 2009

L'anno duemilanove addì Trattino alle ore 13,15 del mese di dicembre  
nel sede del Comune di Cerda, si è riunita la Giunta Comunale

Dott. MENDOLA Andrea	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Sindaco
LIBERTI Giuseppe Antonino	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Vice Sindaco
LO NERO Andrea Antonio	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Assessore
CIVILETTO Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Assessore
CICERO Tatiana	<input checked="" type="checkbox"/>	A	Assessore

TOTALE PRESENTI N. 5

TOTALE ASSENTI N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Mendola Andrea che, assistito dal Segretario generale a scavalco Dott. Pietro Sanfilippo, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000

Si esprime parere favorevole in ordine  
Alla regolarità tecnica.

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine  
Alla regolarità contabile

Addì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

**RELAZIONE – PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

**OGGETTO:** Approvazione in linea amministrativa – Impegno di spesa ed autorizzazione a contrattare del progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria Casa Comunale di Cerda.”*

**PREMESSO Che:**

- ✓ occorre adeguare agli standard previsti dalle norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori i locali della Casa Comunale di Cerda siti nella Piazza La Mantia che versano in condizioni precarie,
- ✓ l'intervento in argomento è stato inserito nel programma triennale e nell'elenco annuale delle Opere Pubbliche del Comune di Cerda;

**CONSIDERATO Che:**

- ✓ con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n. 60 del 27.05.2009 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione anno 2009, nel quale è stata prevista la spesa all'Intervento 2.01.05.0100 (CAP 51105) *“Manutenzione Edifici comunali”*;
- ✓ per la realizzazione dei lavori in oggetto è stato redatto da questo Ufficio, a firma dell'ing. Vincenzo Dimartino e del geom. Salvatore Minenci Spalla, col coordinamento del R.U.P. ing. Giuseppe Vitale, funzionari statali distaccati presso il Comune di Cerda il Dimartino e il Vitale, e dipendente di questo Comune il Minneci Spalla, un progetto esecutivo denominato *“Manutenzione straordinaria Casa Comunale di Cerda”*, corredato dei seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnica generale
- 2 - Schema di contratto
- 3 - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I
- 4 - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte II
- 5 - Elenco prezzi
- 6 - Computo metrico estimativo
- 7 - Analisi prezzi
- 8 - Documentazione fotografica
- 9 - Elaborati grafici
- 10 - Quadro incidenza manodopera e stima costi sicurezza
- 11 - Cronoprogramma dei lavori

- ✓ il progetto suddetto comporta una spesa complessiva di € 250.000,00 distribuita secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori

- A base d'asta	€	181.608,20	
- Oneri sicurezza	€	<u>5.085,01</u>	
Totale lavori	€	186.693,21	€ 186.693,21

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

1) I.V.A. (10%)	€	18.669,32	
2) Incentivo progettazione (art. 18 L. 109/94) (2%)	€	3.733,86	
3) Accantonamento per spese tecniche (art. 17 Regolamento 554/99)	€	25.000,00	
4) Contributo autorità LL.PP (Art. 1 L. 266/05)	€	150,00	
5) Spese di gara	€	3.000,00	
6) Oneri di conferimento a discarica e lavori in economia	€	4.000,00	
7) Imprevisti	€	<u>8.753,61</u>	
Totale somme a disposizione	€	63.306,79	€ 63.306,79
		Totale progetto	<u>€ 250.000,00</u>

**VERIFICATO che:**

- ✓ il progetto esecutivo allegato alla presente deliberazione rispetta i criteri dettati dall'art. 16, comma 1 della L. R. 7/2002 e s.m.i. e prevede interventi di manutenzione ordinaria e opere interne alle costruzioni che non comportano modifiche della sagoma della costruzione, dei fronti prospicienti pubbliche strade o piazze, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile per cui, ai sensi degli articoli 6 e 9 della L. R. 37/85 non sono soggette a concessioni né ad autorizzazioni;
- ✓ il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Manutenzione straordinaria Casa Comunale di Cerda”* risulta approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 7 bis della L. R. 72 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento;
- ✓ poiché l'immobile di cui trattasi ricade in centro storico, occorre che l'intervento di cui trattasi sia sottoposto, prima dell'avvio delle procedure di gara, all'esame preventivo della Soprintendenza ai BB. CC e AA.
- ✓ per i lavori di cui trattasi non è stato nominato il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in quanto non è prevista la contemporanea presenza di più imprese e, conseguentemente, non è stato redatto il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 12 comma 1 del D. Lgs. 494/96;

- ✓ l'appalto è previsto con corrispettivo parte a corpo e parte a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14 e 21, comma 1), della L. 109/94 (in applicazione dell'art. 329 della L. 2248/1865 All. F);
- ✓ essendo l'importo dei lavori inferiore a 500.000 euro, si propone di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori,

VISTA la legge n. 109/94 come recepita e modificata dalla L.R. 7/2007 e successive modifiche e integrazioni

VISTO il D.P.R. 554/1999;

### SI PROPONE

**DI APPROVARE** sotto il profilo amministrativo il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria Casa Comunale di Cerda" redatto da questo Ufficio, a firma dell'ing. Vincenzo Dimartino e del geom. Salvatore Minteci Spalla, col coordinamento del R.U.P. ing. Giuseppe Vitale, per l'importo complessivo di Euro 250.000,00;

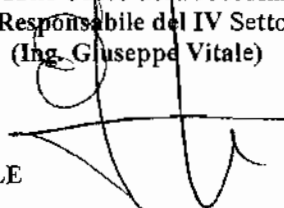
**DI DARE ATTO** che la somma di Euro 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila) necessaria per realizzare l'intervento di cui trattasi, trova copertura nel seguente intervento del bilancio 2009:

Euro 250.000,00 all'intervento: 2.01.05.0100 – (Cap. 51105) "Manutenzione edifici comunali" Bilancio 2009

**DI AUTORIZZARE**, per la scelta del contraente per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria Casa Comunale di Cerda", l'indizione della procedura di pubblico incanto, ai sensi dell'art. 19 della L. 109/94 per come recepita e modificata dalle LL. RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 23/2006 e 20/2007, col criterio del prezzo più basso di quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto sarà determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1, 1-bis, 1-bis1, 1-bis2, 1-bis3 e 1-bis4 della succitata L. 109/94.

**DI DEMANDARE** al Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici e Gestione Territorio e Ambiente gli atti consequenziali e gestionali per l'impegno di spesa relativamente alla copertura finanziaria di cui al Bilancio 2009.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
e Responsabile del IV Settore  
(Ing. Giuseppe Vitale)



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione da parte del Responsabile del IV Settore,

RILEVATA la necessità di adeguare agli standard previsti dalle norme sulla sicurezza e la salute dei lavoratori i locali della Casa Comunale di Cerda;

VISTA la legge 109/1994 e la L.R. 7/2002 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dagli uffici competenti ai sensi della L.R. 48/91;

PROCEDENDO ai sensi del vigente Ordinamento Amministrativo Enti Locali;

Con voti favorevoli espressi palesemente

### DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta del Responsabile del IV Settore, Ing. Giuseppe Vitale.

**DI APPROVARE** sotto il profilo amministrativo il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria Casa Comunale di Cerda" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma dell'ing. Vincenzo Dimartino e del geom. Salvatore Minteci Spalla, col coordinamento del R.U.P. ing. Giuseppe Vitale, per l'importo complessivo di Euro 250.000,00;

**DI DARE ATTO** che la somma di Euro 250.000,00 (Euro duecentocinquantamila) necessaria per realizzare l'intervento di cui trattasi, trova copertura nel seguente intervento del bilancio 2009:

Euro 250.000,00 all'intervento: 2.01.05.0100 – (Cap. 51105) "Manutenzione edifici comunali" Bilancio 2009

**DI AUTORIZZARE**, per la scelta del contraente per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria Casa Comunale di Cerda", l'indizione della procedura di pubblico incanto, ai sensi dell'art. 19 della L. 109/94 per come recepita e modificata dalle LL. RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005, 23/2006 e 20/2007, col criterio del prezzo più basso di quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto sarà determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1, 1-bis, 1-bis1, 1-bis2, 1-bis3 e 1-bis4 della succitata L. 109/94;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del IV Settore Lavori Pubblici e Gestione Territorio e Ambiente gli atti consequenziali e gestionali per l'impegno di spesa relativamente alla copertura finanziaria di cui al Bilancio 2009.

Successivamente la Giunta, stante l'urgenza di provvedere ad impegnare le somme entro il 31/12/2009, con separata votazione unanime e palese, delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2° della L.R. n. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Dott. Mendola Andrea

**L'ASSESSORE ANZIANO**

F.to Liberti Giuseppe

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to Dott. Pietro Sanfilippo

Il presente atto è stato pubblicato all'albo Comunale

Per copia conforme all'originale

Addi \_\_\_\_\_

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ del Reg. Pubblicazioni

L'Addetto alla pubblicazione: F.to \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale; su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi di legge per 15 giorni consecutivi;

Cerda, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to

La PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE

• Il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 gg. Dalla data di inizio della pubblicazione

Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutive.

Dalla Residenza Municipale li ..3..1..DIC. 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to .....  
Dott. Pietro Sanfilippo