



COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORDINANZA SINDACALE N. 36 DEL 14 MAG 2019

OGGETTO: Assegnazione provvisoria per emergenza abitativa di n.1 alloggio di proprietà del Comune di Cerda.

IL SINDACO

Premesso che:

- con Decreto di destinazione prot. n. 12076 del 02.09.2011, emanato dall'Agencia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Cerda, di un appartamento sito in Cerda (PA) nella Via Baracca, censito al N.C.E.U. al foglio 9, particella 223, sub 4, per essere utilizzato per emergenza abitativa e/o finalità sociali;
- l'appartamento di civile abitazione fa parte di un edificio condominiale a sette elevazioni fuori terra ed è ubicato al primo piano, sopra il livello seminterrato, a sinistra salendo le scale. Ha una superficie coperta di circa 110 mq ed è composto da ingresso, disimpegno, n. 2 camere da letto, cucina, bagno, salone e ripostiglio;
- con verbale redatto e sottoscritto in data 11 aprile 2012, su incarico dell'Agencia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, l'immobile sopra descritto è stato formalmente consegnato dall'Amministratore Finanziario dott. Antonio Lo Mauro, al rappresentante dell'Agencia del Demanio ing. Enzo Mazzara e, da questi, contestualmente, al Sindaco del Comune di Cerda dott. Andrea Mendola, al quale sono state materialmente consegnate le chiavi di accesso all'immobile;

Vista la nota introitata al protocollo del Comune, in data 12 febbraio 2019, registrata al n. 2324, con la quale la sig.ra TUFANI Sabrina nata a Cefalù (PA) il 23.09.1981 e residente in Cerda (PA) nella C.da Spina Santa snc, Codice Fiscale TFN SRN 81P63 C421X, ha formalmente richiesto un intervento tempestivo del Comune di Cerda, per far fronte alla grave emergenza abitativa in cui si è venuto a trovare il proprio nucleo familiare;

Vista la relazione redatta in data 20 marzo 2019, prot. n. 4387, dall'Assistente Sociale del Comune dott.ssa Augello Calogera a seguito di apposita specifica richiesta del Sindaco, dalla quale si evince che trattasi di nucleo familiare numeroso composto da n. 7 persone di cui. 5 figli minori e n. 2 adulti (coniugi), multiproblematico ed a grave rischio di emarginazione, depositata agli atti per motivi di riservatezza;

Preso atto della disponibilità e della destinazione d'uso, dell'appartamento sito in Cerda (PA) nella Via Baracca, censito al N.C.E.U. al foglio 9, particella 223, sub 4, di proprietà del Comune;

Vista la nota indirizzata al Sindaco e all'U.T.C., acquisita al protocollo del Comune in data 12 aprile 2019, registrata al n. 5784, con la quale la sig.ra Vivirito Giuseppa, nella qualità di erede legittima della sig.ra Turco Maria proprietaria dell'immobile in atto abitato dalla famiglia della sig.ra Tufani Sabrina, con la quale comunica di avere ripetutamente richiesto il rilascio dell'immobile in quanto occupato senza alcun titolo ed in condizioni fatiscenti e mancante dei requisiti minimi per essere abitato;

Ritenuto, stante la gravità delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare in questione e dello stato di precarietà in cui versa l'immobile attualmente abitato, dover procedere con urgenza all'assegnazione provvisoria alla signora Tufani Sabrina dell'immobile sopra descritto per far fronte all'emergenza abitativa;

Visto l'art. 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'articolo 6 del D.L. 23 maggio 2008, n.92 (*Misure urgenti in materia di sicurezza pubblica*) il quale attribuisce espressamente al Sindaco il potere di adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Richiamato il vigente Statuto Comunale;

Per le motivazioni espone in narrativa

O R D I N A

- **ASSEGNARE**, con decorrenza immediata, alla sig.ra TUFANI Sabrina nata a Cefalù (PA) il 23.09.1981 e residente in Cerda (PA) nella C.da Spina Santa snc, Codice Fiscale TFN SRN 81P63 C421X, l'appartamento sito in Cerda (PA) nella Via Baracca, censito al N.C.E.U. al foglio 9, particella 223, sub 4, trasferito al patrimonio del Comune con Decreto di destinazione prot. n. 12076 del 02.09.2011, emanato dall'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, per essere utilizzato per emergenza abitativa e/o finalità sociali;
- **DARSI ATTO** che la superiore assegnazione riveste carattere provvisorio, l'immobile viene concesso in comodato d'uso gratuito per la durata di anni quattro a decorrere dalla data di consegna e deve essere destinato esclusivamente per far fronte all'emergenza abitativa del nucleo familiare convivente della signora TUFANI Sabrina;
- **FARE CARICO** alla sig.ra TUFANI Sabrina di assumere formale impegno, a ricercare, entro il suddetto periodo, una soluzione definitiva ed autonoma alla situazione abitativa del proprio nucleo familiare;

- **DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di:
 - mettere in atto quanto necessario per rendere l'immobile fruibile ed abitabile (acqua potabile, luce, servizi igienici, etc);
 - redigere apposita relazione tecnica sulla fruibilità e l'abitabilità dell'immobile e trasmetterla al Sindaco ed ai Servizi Sociali del Comune;
 - sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito;
- **DARE INCARICO**, altresì, ai Servizi Sociali del Comune di espletare tutti gli adempimenti consequenziali di competenza, nonché la predisposizione, di concerto con l'U.T.C., del contratto di comodato d'uso gratuito, redatto nei termini e nelle forme stabilite dalle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **NOTIFICARE** la presente Ordinanza alla signora TUFANI Sabrina;
- **TRASMETTERE** copia della presente Ordinanza al S. E. il Prefetto di Palermo

INFORMA CHE

- avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso entro 60 (sessanta) giorni al competente TAR Sicilia, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune;



IL SINDACO
Salvatore Geraci