



COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 00621360825

FAX 091 - 8999778

ORDINANZA SINDACALE nr. 47 del 13 OTT 2021

IL SINDACO

PREMESSO:

- che la sig.ra C. F., nata a Cerda il ..omissis.. e residente in questo Comune ..omissis.. ha presentato richiesta, acquisita al protocollo generale in data 24/LUG./2019 al nr. 11394, al fine di avere assegnato un alloggio popolare sito in questa ..omissis.., non abitato e originariamente assegnato al sig. ..omissis.. della stessa;
- che il nucleo familiare della ..omissis.. in atto abita nell'immobile sito in questa ..omissis.., piano terra particella nr. 708 sub 4;
- che in data ..omissis.. è stato notificato alla predetta sig.ra ..omissis.. sfratto immobiliare nr. ..omissis.. esecutivo del Tribunale ..omissis.. per l'immobile dalla stessa occupato in Cerda nella ..omissis..;
- che con Decreto Legge nr. 6 del 23/FEB./2020 e D.P.C.M. del 23/FEB./2020 si attuavano misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da virus COVID-19;
- che con l'art. 17 del Decreto legge del 28.10.2020 n. 137 (c.d. Decreto Ristori) coordinato con la legge di conversione del 18.12.2020 n. 176 e coil successivo Decreto Milleproroghe (D.L. 31/12/2020 n. 183) convertito in legge n.21 del 26 febbraio 2021, pubblicata in Gazzetta n.51 del 1/3/2021, è stata prevista la proroga degli sfratti fino al 30 giugno 2021;
- che con il nuovo Decreto Legge "Sostegni" del 25.05.2021, n. 73, è stata prorogata ulteriormente la **sospensione** delle esecuzioni immobiliari e di rilascio degli immobili, ad uso sia abitativo sia commerciale;
- che la stessa signora C. F. non risulta essere assegnataria di alloggi popolari;

VERIFICATO CHE:

- l'unità immobiliare di cui sopra risultava assegnato al signor ..omissis.., nato a ..omissis.. e deceduto in Cerda il ..omissis.. e che anche la moglie sig.ra ..omissis.. nata a ..omissis.. risulta deceduta in data ..omissis..;
- che l'I.A.C.P. con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 05/GIU./2013 al nr. 9452, comunicava che l'immobile identificato così come segue: ..omissis.., poteva essere *riassegnato in quanto risultava una conduzione abitativa saltuaria*;
- l'immobile risulta libero, come si evince dalle risultanze anagrafiche del Comune;
- i figli hanno espressamente rinunciato a qualsiasi diritto sull'immobile in oggetto;

ACCERTATO:

- che le condizioni di indigenza della signora C. F. risultano tali da non consentire ulteriore procrastinazione dei tempi di risoluzione del problema;
- che tale situazione è stata accertata e relazionata dall'Assistente Sociale con nota del ..omissis..prot. nr. ..omissis..;
- che non risultano pervenute alla data odierna ulteriori istanze di assegnazione provvisorie;
- che non esiste attualmente nessuna graduatoria in vigore;
- si rende necessario ed urgente adottare tutti i provvedimenti utili per l'assegnazione temporanea, dell'alloggio popolare descritto in premessa;

RITENUTA la propria competenza in virtù delle leggi richiamate;

CONSIDERATO che per le condizioni di contingenza e urgenza è possibile derogare alla disciplina di cui alla l.r. 1/79 e al DPR 1035 del 30/12/1972;

VISTO l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia e art. 17 del D.lgvo 117/98;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs 267/2000;

ORDINA

- l'assegnazione, dell'immobile composto da 4 vani, cucina e accessori, ..omissis.., lasciato libero, al fine di prevenire ed eliminare gravi motivi in ordine alla incolumità dei cittadini e salvaguardare l'ordine pubblico, derivanti da possibili ulteriori occupazioni abusive;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50 e 54 del D.lgs 267/2000, l'assegnazione temporanea con effetto immediato, comunque non oltre l'approvazione della nuova graduatoria di assegnazione definitiva, della U.I. composto da 4 vani, cucina e accessori, lotto ..omissis.., alla sig.ra C. F., nata a ..omissis.. il ..omissis.., e residente in questo Comune, compresi suoi familiari nei limiti di capacità ricettiva dell'alloggio stesso;
- di dare debita comunicazione all'I.A.C.P. di Palermo;

DISPONE

la notifica della presente ordinanza:

- alla signora C. F., nato a ..omissis.. (PA) il ..omissis.. e residente in questo Comune ..omissis..;
- alla Comandante la Stazione dei Carabinieri di Cerda;
- al comandante della Polizia Municipale di Cerda;
- l'invio della presente ordinanza all'I.A.C.P. di Palermo.

DA ATTO

- che tutte le spese di registrazione del contratto, pagamento di allacci e fognature nonché il pagamento di canoni con l'I.A.C.P., sono a totale carico dell'assegnatario provvisorio che prende in carico l'immobile a sua totale cura e responsabilità con tutti gli obblighi derivanti dalla legge e/o regolamenti dell'I.A.C.P, sollevando pienamente codesta amministrazione da ogni responsabilità dall'uso dello stesso. L'assegnatario non potrà pretendere per alcun motivo restituzione totale o parziale delle spese di cui sopra da parte dell'Amministrazione stessa o da terzi. Che eventuali somme anticipate da codesto Ente saranno recuperate sul soggetto in questione;
- che tale ordinanza non fa nascere in capo al soggetto – assegnatario provvisorio - alcun diritto di prelazione sull'assegnazione definitiva.
L'assegnazione di cui alla presente ordinanza non dà diritto né a rimborso di spese né a pagamento di danni emergenti o correlati a lucro cessante, che possono nascere - in qualunque delle fasi (presa in carico, occupazione o sgombero) - direttamente o indirettamente nei confronti dell'assegnatario provvisorio o di terze persone.

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Minneci Spalla



Il Sindaco
Salvatore Geraci