



# COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

C.F. 00621360825

FAX 0918992322

## Affari Generali ed istituzionali – 1° Settore DETERMINAZIONE

N. 289 Reg. 1° Settore

N. 559 Reg. Generale

**OGGETTO:** Liquidazione canone di locazione anno 2022, al Comune di Termini Imerese degli immobili destinati a sede della Circoscrizione per l'impiego e per il collocamento.

L'anno duemilaventidue il giorno Ventuno del mese di Ottobre nella Casa Comunale;

### II RESPONSABILE 1° SETTORE

**Premesso** che con determinazione n. 433 R.G. del 09.08.2022 è stata impegnata la complessiva somma ammontante ad €. 6.102,17, per provvedere al pagamento del canone di locazione anno 2022 al Comune di Termini Imerese per gli immobili destinati a sede della Circoscrizione per l'impiego e per il collocamento;

**Vista** la Determina Dirigenziale del Comune di Termini Imerese n. 2059 del 07.10.2022, introitata al Protocollo del Comune il 17.10.2022 al n. 13384, con la quale è stato quantificato in Euro 5.838,11 l'importo dovuto relativo al canone di locazione per il periodo Gennaio-Dicembre 2022, sulla base degli indici ISTAT verificatosi tra il periodo Dicembre 2020-Dicembre 2021, degli immobili destinati a sede della Circoscrizione per l'impiego e per il collocamento;

**Ritenuto**, pertanto, dover provvedere alla liquidazione della somma di € 5.838,11 relativa al Canone anno 2022, alla Sezione Circoscrizionale di Collocamento di Termini Imerese;

**Richiamato** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Vista** la l.r. n.30 del 23.12.2000;

**Vista** la l.r. n.23 del 07.09.1998 la quale ha recepito nell'ordinamento Regione Siciliana le norme di cui alla legge 127/97 e successive modificazioni, relative alla competenza, della dirigenza locale dell'attività gestionale nella pubblica amministrazione;

**Richiamato** il vigente Statuto Comunale;

**Ritenuto** dover provvedere in merito;

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- **Liquidare** la complessiva somma di €. 5.838,11 al Comune di Termini Imerese, quale quota del canone di locazione relativo all'anno 2022 degli immobili destinati a sede della Circoscrizione per l'impiego e per il collocamento, giusta determina dirigenziale del Comune di Termini Imerese, n. 2059 del 07.10.2022;
- **Prelevare** la complessiva somma di € 5.838,11 dal Codice di Gestione 01.11-1.10.99.99.999 (cap. 6891) – Bilancio 2022 in corso di formazione;

- **Effettuare** il pagamento di € 5.838,11 mediante versamento sul c/c presso Banca Italia codice IBAN IT22C062304364000015063260 intestato al Comune di Termini Imerese – Servizio Tesoreria Comunale, causale pagamento **Canone di locazione per l'anno 2022 – Sede Centro per l'Impiego di Termini Imerese**;
- **Trasmettere** il presente atto al servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(*Franco Passamonte*)



**Il Responsabile del 1° Settore**  
(*Antonina Iudicello*)

\*\*\*\*\*

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIA**

Impegno n. 307/2022 2022

Cerda li 25 OTT. 2022

**Il Responsabile 2° Settore**  
(*Rag. Salvatore Federico*)



Protocollo informatico



Ai Sig. ri Sindaci dei Comuni di:  
Aliminusa  
PEC: [comunediAliminusa@pec.it](mailto:comunediAliminusa@pec.it)

Caccamo  
PEC: [protocollo.comunecaccamo@postecert.it](mailto:protocollo.comunecaccamo@postecert.it)

Caltavuturo  
PEC: [protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it)

Cerda  
PEC: [protocollo@pec.comune.cerda.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cerda.pa.it)

Montemaggiore Belsito  
PEC: [protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.montemaggiorebelsito.pa.it)

Sciara  
PEC: [protocollo@pec.comune.sciara.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.sciara.pa.it)

Scillato  
PEC: [protocollo.scillato@pec.it](mailto:protocollo.scillato@pec.it)

Sclafani Bagni  
PEC: [protocollo.comune.sclafanibagni.pa.@pec.it](mailto:protocollo.comune.sclafanibagni.pa.@pec.it)

Trabia  
PEC: [protocollo@pec.comunetrabia.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunetrabia.gov.it)

Ventimiglia di Sicilia  
PEC: [urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it](mailto:urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it)

**OGGETTO:** Adeguamento canone anno 2022 – Sede centro per l'impiego di Termini Imerese.

Allegata alla presente nota, si trasmette la Determinazione Dirigenziale n. 2059 del 07.10.2022, relativa all'aggiornamento del canone di locazione, anno 2022, della sede del centro per l'impiego di Termini Imerese.

I comuni in indirizzo dovranno versare la quota di propria competenza sul conto corrente bancario della tesoreria Comunale, IBAN IT22C0623043640000015063260, specificando nella causale: "Canone anno 2022 - Sede centro per l'impiego di Ternini Imerese".

In attesa di riscontro in merito, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del 6° Servizio  
(Rag. Fabrizio Alberti)



Il Dirigente 4° Settore  
(Dott. Sebastiano Ravi)





ORIGINALE

**CITTÀ DI TERMINI IMERESE**  
*Provincia di Palermo*

**4° SETTORE - GESTIONE ECONOMICA E FINANZIARIA, ENTRATE E  
LOTTA EVASIONE - PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. Generale 2059 del 07/10/2022

N. Settoriale 261 del 07/10/2022

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Rag. Fabrizio Alberti**

**OGGETTO :** CANONE DI LOCAZIONE, ADEGUAMENTO AL 31-12-2021, ED ACCERTAMENTO ANNO 2022, IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZETTA BENINCASA, -SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA CIRCOSCRIZIONE DI TERMINI IMERESE-.

Il Responsabile del Procedimento Rag. Fabrizio Alberti, sottopone al Dirigente la seguente proposta di determinazione, attestando di non trovarsi in situazione, nemmeno potenziali, di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n.62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**Premesso che:**

- con Delibera di G. M. n°465 del 20/05/96 e successiva n°195 del 21/4/97 sono stati ceduti in locazione i locali comunali siti nella Piazzetta Benincasa, per destinarli a sede della Sezione Circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento, e fissato il canone annuo;
- con Delibera di G.M. n°291 del 10.10.2006, è stato rideterminato il canone di affitto dei sopra citati locali;

Visti i risultati del Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni, edizione 2021, pubblicati dall'ISTAT in data 14 gennaio 2022;

**Rilevato che:**

- con determinazione dirigenziale n.713/2014 è stato fissato il canone annuo, riferito all'anno 2014, adeguato secondo gli indici Istat, in € 67.824,51;
- con determinazione dirigenziale n.773/2015, è stato fissato il canone annuo riferito all'anno 2015, adeguato secondo gli indici Istat, in € 67.773,64;
- con determinazione dirigenziale n°1902/2017, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2017, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2016, in € 68.044,73;



- con determinazione dirigenziale n°1082/2018, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2018, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2017, in € 68.589,09;
- con determinazione dirigenziale n°1708/2019, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2019, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2018, in € 69.275,00;
- con determinazione dirigenziale n°2121/2020, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2020, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2019, in € 69.552,08;
- con determinazione dirigenziale n°2121/2020, è stato fissato il canone annuo per l'anno 2021, adeguato secondo gli indici Istat al 31/12/2020, in € 69.412,98;

**Considerato:**

- l'indice ISTAT, verificatosi tra il periodo Dicembre 2020-Dicembre 2021, il canone annuo rivalutato al 31/12/2021 risulta pari a €72.050,68 da distribuirsi, sulla base della popolazione residente al 2021, tra i Comuni componenti la Circostrizione e precisamente:

<u>COMUNE COMPONENTE</u>	<u>POPOLAZIONE CENSIMENTO PERMANENTE 2021</u>	<u>RIPARTIZIONE CANONE ANNO 2022</u>
ALIMINUSA	1107	€ 1.298,01
CACCAMO	7827	€ 9.177,53
CALTAVUTURO	3663	€ 4.295,04
CERDA	4979	€ 5.838,11
MONTEMAGGIORE BELSITO	3029	€ 3.551,64
SCIARA	2551	€ 2.991,17
SCILLATO	627	€ 735,19
SCLAFANI BAGNI	388	€ 454,95
TRABIA	10279	€ 12.052,61
VENTIMIGLIA	1825	€ 2.139,90
TERMINI IMERESE	25173	€ 29.516,53
<b>TOTALI</b>	<b>61448</b>	<b>€ 72.050,68</b>

**Dato atto che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n.88 del 05/08/2022, è stato approvato il documento unico di programmazione 2022/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 05/08/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

- con deliberazione di Giunta Municipale n.164 del 30/08/2022 è stato approvato il PEG 2022;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs. n.118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap./Art. 2220 denominato locazioni di fabbricati del bilancio di previsione;

**Visto** il regolamento Comunale sui Beni Pubblici e per la disciplina della Concessioni di immobili a terzi approvato con deliberazione di C.C. n.13 marzo 2007;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.126/2014;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

### PROPONE

- 1) **Approvare** la misura del nuovo canone annuo di locazione, per il locale comunale descritto in oggetto, pari a € 72.050,68 adeguato sulla base degli indici ISTAT verificatosi tra i mesi di Dicembre 2020-Dicembre 2021 per il periodo Gennaio-Dicembre 2022;
- 2) **Notificare** ai vari comuni, il nuovo canone per il periodo 01/01/2022-31/12/2022, da introitare al Cap.2220/Entrate;
- 3) **Accertare:** la somma di € 42.534,15 canone per l'anno 2022; con esigibilità 2022, al netto del l'importo del canone spettante a questo Ente, pari ad € 29.516,53;

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	2220	Descrizione	LOCAZIONI DI FABBRICATI		
SIOPE		CUP		PdC finanz.	
Debitore	Comuni del centro per l'impiego della circoscrizione di Termini Imerese				
Causale	Canone di locazione anno 2022 immobile sito in Piazzetta Benincasa				
Vincolo comp.			Vincolo di Cassa		
Acc. n.		Importo	€ 42.534,15	Scadenza	2022

- 4) **Dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del dirigente del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 5) **Trasmettere** il presente provvedimento al Settore Gestione Economica e Finanziaria per gli adempimenti consequenziali;
- 6) **Dare atto** che l'attività istruttoria compiuta in relazione al presente procedimento è completa nonché conforme alle previsioni di legge, statuto e regolamento.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Rag. Fabrizio Alberti**

Vista la superiore proposta, le cui premesse costituiscono parte integrante;

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

#### DETERMINA

- **Approvare** la proposta sopra riportata avente ad oggetto: **CANONE DI LOCAZIONE, ADEGUAMENTO AL 31-12-2021, ED ACCERTAMENTO ANNO 2022, IMMOBILE COMUNALE SITO IN PIAZZETTA BENINCASA, -SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DELLA CIRCOSCRIZIONE DI TERMINI IMERESE-**.

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e della legge regionale 30.04.1991, n.10 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi, il diritto di accesso ai documenti amministrativi e la migliore funzionalità dell'attività amministrativa" e loro successive modifiche ed integrazioni

#### RENDE NOTO

che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni (ovvero nel termine dimezzato previsto dalle vigenti leggi che regolamentano casi specifici) a partire dal giorno successivo al termine di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;  
**DISPONE** che il presente provvedimento esitato favorevolmente sarà reso noto mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Termini Imerese.

Termini Imerese, 07/10/2022

**Il Responsabile del Settore**  
**Sebastiano Ravi' / INFOCERT SPA**



CANONI CENTRO IMPIEGO 2022

	COMUNE COMPONENTE	POPOLAZIONE	CANONE RIPARTITO	CANONE ARROTONDATO	CANONE ADEGUATO AL 31/12/2021
	ALIMINUSA	1107	€ 1.298,010	€ 1.298,01	€ 72.050,67
A	CACCAMO	7827	€ 9.177,526	€ 9.177,53	
N	CALTAVUTURO	3663	€ 4.295,040	€ 4.295,04	
N	CERDA	4979	€ 5.838,112	€ 5.838,11	
O	MONTEMAGGIORE B	3029	€ 3.551,645	€ 3.551,64	
	SCIARA	2551	€ 2.991,167	€ 2.991,17	
2	SCILLATO	627	€ 735,187	€ 735,19	
0	SCLAFANI BAGNI	388	€ 454,948	€ 454,95	
2	TRABIA	10279	€ 12.052,611	€ 12.052,61	
2	VENTIMIGLIA	1825	€ 2.139,898	€ 2.139,90	
	TERMINI IMERESE	25173	€ 29.516,526	€ 29.516,53	
		61448	€ 72.050,67	€ 72.050,68	
	ACCERTAMENTO 2022		€ 42.534,15	DIFFERENZA CANONI TOTALI DECURTATI DEL CANONE DEL COMUNE DI TERMINI IMERESE	