



Immediata esecutività art. 12, comma 2 L.R. 44/91  
Il Segretario Comunale

# COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 31 del Registro **Oggetto:** Individuazione aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e relativo prezzo di cessione finalizzato alla predisposizione del bilancio, ai sensi dell'art. 14 del D. L. 28 febbraio 1983 nr. 55. – ANNO 2023 -

### Anno 2023

L'anno duemilaventitré addì TREDICI alle ore 16,00 del mese di APRILE nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	
2	LIBERTI Francesca	Assessore	P	
3	AMODEO Giuseppe	Vice-Sindaco		P
4	GUIDA Floriana	Assessore		P
5	VIVIRITO Cristian	Assessore	P	

TOTALE PRESENTI N. 3

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale D.ssa valentina La Vecchia, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

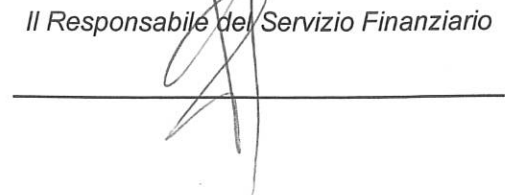
Addì 12/4/23

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addì 13/4/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**OGGETTO: Individuazione aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e relativo prezzo di cessione finalizzato alla predisposizione del bilancio, ai sensi dell'art. 14 del D. L. 28 febbraio 1983 nr. 55. – ANNO 2023 -**

Proposta di Deliberazione da sottoporre alla  
**GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

**CHE** ai sensi dell'art. 14 del D. L. 28/FEB./1983 nr. 55, convertito dalla Legge nr. 131 del 26/APR./1983, i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione, prima dell'adozione del bilancio per l'anno in corso, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nr. 167 del 18/APR./1962, nr. 865 del 22/OTT./1971, nr. 457 del 05/AGO./1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo con la stessa delibera il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;

**CHE** ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e s. m. i. il corrispettivo della cessione in proprietà o in diritto di superficie è pari al costo di acquisizione delle aree nonché al costo delle relative opere di urbanizzazione;

**CHE** l'art. 172 comma 1 lett. B) del D. L.vo nr. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L.vo nr. 55/83 sopra richiamato;

**CONSIDERATO**

**CHE** la zona destinata dal vigente P. di F. ad area per i Piani di edilizia Economica e Popolare, (P.E.E.P.), previsti dalla L. nr. 167/62 e approvati con D.A.R.S. nr. 19 del 13/FEB./1975, non presenta aree residue;

**CHE** l'area oggetto di variante urbanistica e destinata per i Piani di Edilizia Economica e Popolare è già stata ceduta a titolo gratuito all'I.A.C.P. di Palermo;

**CHE** la Zona Territoriale Omogenea "D" – area destinata ai Piani di Insediamenti Produttivi e Terziari/Commerciari, pur essendo stati aggiudicati i lavori, essi non sono ancora iniziati e pertanto allo stato attuale non è possibile stabilire dei prezzi per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

**CHE** il Comune non possiede fabbricati da cedere in proprietà;

**TUTTO** ciò premesso e considerato:

**SI PROPONE**

Di prendere atto che, per l'anno 2023:

1. Le due aree destinate dal vigente P. di F. a Piani di edilizia economica e Popolare non presentano aree residue e pertanto non necessita valutare i prezzi di cessione per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.
2. La Zona Territoriale Omogenea "D" – area destinata ai Piani di Insediamenti Produttivi e Terziari/Commerciari, pur essendo stati aggiudicati i lavori, essi non sono ancora iniziati e pertanto allo stato attuale non è possibile stabilire dei prezzi per la cessione in proprietà o in diritto di superficie dei lotti edificabili.
3. Il Comune non possiede fabbricati da cedere in proprietà;

*Istruttore Direttivo Tecnico*  
*Geom. Salvatore Martini Spalla*

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del servizio patrimonio e ritenuta meritevole di approvazione;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dagli uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.lg. n. 267/2000 recepito con legge regionale n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

#### Di prendere atto che, per l'anno 2023:

1. Le due aree destinate dal vigente P. di F. a Piani di edilizia economica e Popolare non presentano aree residue e pertanto non necessita valutare i prezzi di cessione per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.
2. La Zona Territoriale Omogenea "D" - area destinata ai Piani di Insediamenti Produttivi e Terziari/Commerciale, pur essendo stati aggiudicati i lavori, essi non sono ancora iniziati e pertanto allo stato attuale non è possibile stabilire dei prezzi per la cessione in proprietà o in diritto di superficie dei lotti edificabili.
3. Il Comune non possiede fabbricati da cedere in proprietà;

Successivamente, ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione unanime e palese delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 2° della l.r. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Geraci Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to VIVIRITO CRISTIAN

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Valentina La Vecchia

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 13 APR. 2023

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Valentina La Vecchia

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Defissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

#### CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno ..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_  
GENERALE

IL SEGRETARIO

f.to .....

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to .....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

13 APR. 2023

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno .....

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.

È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li 13 APR. 2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to ..... Dott.ssa Valentina La Vecchia