



COMUNE DI CERDA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**“Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte BASSA di via Aldo Moro, in Cerda (PA)-cod.031-6CY-003 del PAI Sicilia-Rischio R4-CUP: J94H20000470001
”**

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità
(artt. 10, 11, 12, 16, del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii;

VISTO l'art. 6 comma 9 della L.R. 12/2011 ss.mm.ii;

CONSIDERATO che l'attuazione dell'intervento in epigrafe comporta l'esproprio dei diritti su terreni di proprietà privata, siti nel territorio del Comune di Cerda, per i quali si rende necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii e la dichiarazione di pubblica utilità, nei modi e termini previsti dalla legge;

VALUTATA la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, onde metterli in condizione di effettuare osservazioni sul progetto definitivo/esecutivo con il quale verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii, nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 ss.mm.ii, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per l'intervento in epigrafe;

che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

che l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo costituirà apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

che è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerda la documentazione relativa all'espropriazione, con la possibilità di prenderne visione;

che il Comune di Cerda, a norma degli artt. 6, 10, 11, 16 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii, potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;

che l'Autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica è il Comune di Cerda, che è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendessero necessari

A V V E R T E

che gli interventi relativi alla "Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte BASSA di via Aldo Moro, in Cerda (PA) - cod.031-6CY-003 del PAI Sicilia - Rischio R4 - CUP : J94H20000470001 " interesseranno aree e porzioni di aree sia da espropriare che da asservire nonché da occupare temporaneamente, meglio indicate negli allegati A e B, che allegato al presente avviso ne forma parte integrante;

che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato (sia per le aree in esproprio che per le aree in servitù nonché per la occupazioni temporanea) potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta al Comune di Cerda - Ufficio Tecnico, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Geom. Vincenzo Passafiume, entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente ;

potranno inoltre chiedere, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato D.P.R che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

che ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario, secondo i registri catastali, e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

che trascorsi almeno 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si potrà procedere, mediante approvazione del progetto definitivo/esecutivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle aree interessate, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R 327/2001;

che a norma dell'art.32, comma 2, D.P.R 327/2001 si fa presente che, ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio, non saranno tenute in conto le costruzioni, le piantagioni e le migliorie effettuate intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento.

* * * * *

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Cerda. Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art. 7 e seguenti del Capo III della legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i, si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo PROCEDURA ESPROPRIATIVA ED ASSERVITIVA

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Passafiume Vincenzo
Uffici presso il quale prendere visione degli atti:

- Comune di Cerda - Uffici del 3° Settore Lavori Pubblici

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Vincenzo Passafiume

Il Responsabile del III Settore -Tecnico
Geom. Giuseppe Chiappone