



# COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. 164 Reg. U.T.C.

Nr. 507 Reg. Gen.

**OGGETTO:** Impegnare e liquidare quote condominiali per l'appartamento al primo piano del condominio "San Giuseppe" via Baracca s.n.c. Cerda.

L'anno duemilaventitre il giorno 16 del mese di febbraio, nel Comune di Cerda e nei locali dell'U.T.C. sito in Via Roma n. 194.

### Il Responsabile del III Settore

(giusta Determina Sindacale n.454 del 31/07/2023)

#### PREMESSO CHE:

- In data 11/APR./2012 l'Amministrazione Demaniale ha provveduto a consegnare a questo Ente, l'appartamento sito in Cerda Via Baracca s.n.c., sito al primo piano del condominio denominato "Palazzo San Giuseppe", identificato nel N.C.E.U. al foglio 9 particella nr. 223 sub 4, bene sequestrato e confiscato alla mafia ai sensi dell'art. 2 ter L. 575/65 per essere utilizzato per emergenza abitativa e/o finalità sociali;
- Con ordinanza sindacale n.36/2019 l'appartamento è stato assegnato come emergenza abitativa e che la famiglia assegnataria dagli atti di ufficio risulta residente dal 06/NOV/2019;
- Con nota acquisita al protocollo generale nr.11912 del 28/08/2023, che si allega in copia, l'amministratore e legale rappresentante *pro tempore* Geom. Crivello Giuseppe ha richiesto a questo Ente la corresponsione delle quote condominiali spettante al proprietario relative al 1°,2°, 3°, 4° trimestre anno 2023;
- la quantificazione della somma, salvo errori ed omissioni, è determinata in complessivi € 433,56 come di seguito riportata:

IMPORTO	DESCRIZIONE
€ 433,56	Quote condominiali ordinarie periodo gennaio - dicembre 2023

**CONSIDERATO** che occorre liquidare la somma di € 433,56 mediante bonifico bancario sul conto corrente della Banca Unicredit, Agenzia di Termini Imerese, intestato al Condominio Palazzo San Giuseppe e distinto dal seguente codice IBAN: IT12U0200843641000102016939;

**VISTO** l'art. 163; comma 3, del d.lgs. 267/00, il quale prevede che "... Ove la scadenza del termine del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato";

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. in atto vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18/AGO./2000;

**VISTO** l'art. 59 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 02/FEB./1999, il quale prevede che la gestione finanziaria sia sotto l'aspetto dell'entrata che sotto l'aspetto della spesa per l'impegno, la liquidazione e l'ordinazione, compete ai responsabili di aree, mediante l'adozione di propria determinazione;

**Preso atto** dell'art. 18 del D.L. n. 83 del 22 giugno 2012 convertito con modificazioni nella L. n. 134 del 7 agosto 2012;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ;

Visto l'O.A.EE.LL.

Premesso quanto sopra.

Visti:

- a) Il D.Lgs n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio della regione, degli enti locali...", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regione e degli enti locali finanziata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- c) L'art. 183 del D.Lgs 267/2000;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno). Con imputazione all'esercizio in cui viene a scadere;

#### DETERMINA

Di imputare la complessiva di € 433,56, al codice di bilancio 01.05-1.03.02.99.999 cap. 3944 in relazione alla esigibilità delle obbligazioni, così come segue:

ESERCIZIO	Pdc finanziario	Cap./art.	IMPORTO	Comp. Economica
2023		3944	€ 433,56	

**DATO ATTO** che trattasi di obbligazioni tassativamente dovute per legge e quindi di spesa ammissibile ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs 267/2000 e che il ritardato o il mancato pagamento attribuisce un danno erariale all'Ente.

Di impegnare e liquidare l'importo di € 433,56 a favore del Condominio "Palazzo San Giuseppe" mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto corrente intrattenuto presso la Banca Unicredit, Agenzia di Termini Imerese con il seguente codice IBAN: IT12U0200843641000102016939;

L'Istruttore Amministrativo  
Laura Lenzo

Il Responsabile del III Settore  
Geom. Giuseppe Chiappone

#### Visto di regolarità contabile

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5° della L. 142/1990, quale risulta sostituito dall'art. 6 comma 11° della L. 127/1997:

#### ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.

Impegno di spesa nr. 368/2023

CERDA, LI 13 SET. 2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Da "vincenzo.crivello@geopec.it" <vincenzo.crivello@geopec.it>

A "protocollo" <protocollo@pec.comune.cerda.pa.it>

Data lunedì 28 agosto 2023 - 17:43

**Richiesta pagamento contributi condominio Palazzo San Giuseppe - Cerda**

Spette,le Comune di Cerda ed alla cortese attenzione della sig.ra Lenzo Laura in relazione alle quote condominiali mancanti per l'immobile di Vs proprietà, ubicato a Cerda all'interno del condominio Palazzo San Giuseppe, si precisa che le stesse potranno essere corrisposte nella misura di € 36,13 per ogni singolo mese, da gennaio a dicembre.

Il c/c del condominio è il seguente: Unicredit di Termini Imerese con codice Iban IT 12 U 02008 43641 000102016939

Ringraziandovi anticipatamente per la collaborazione.

A presto      Geom. Crivello Vincenzo

