



MINISTERO
DELL'INTERNO

COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

III° Settore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 689 del Registro Generale.

N. 252 del Registro Uff.

Oggetto	ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (art.22 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.) ASSERVIMENTO (art.44 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.) OCCUPAZIONE TEMPORANEA (artt. 49 e 50 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii) attinente i lavori di : <i>Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte alta di via Aldo Moro, in Cerda (PA) - CUP:J94H20000460001;</i> <i>Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte bassa di via Aldo Moro, in Cerda - CUP: J94H20000470001;</i>
---------	---

L'anno 2023, il giorno Venti del mese di Novembre (20/11/2023), presso i locali dell'Ufficio Tecnico siti in Via Roma n. 194;

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE

(giusta Determina Sindacale n.457 del 31/07/2023)

Preso Atto che il **Geom. Vincenzo Passafiume** - nominato R.U.P. con Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Infrastrutture n.147 – R.G. n.372 - del 07/07/2021, ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la legge 30/12/2018 n.145 e ss.mm.ii "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021", in particolare l'articolo 1, commi da 139 a 145, che disciplinano l'assegnazione di contributi agli enti locali per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per la messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;

VISTO che con D.D del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzione centrale della finanza locale del 05 agosto 2020, è stata data ai Comuni la facoltà di richiedere i contributi per gli interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio per la realizzazione di opere che non siano integralmente finanziate da altri soggetti ai sensi dell'articolo 1, commi 139 e seguenti delle legge 30/12/2018, n.145, presentando apposita domanda al Ministero dell'Interno – Direzione Centrale della finanza locale;

VISTO che il Comune di Cerda ha richiesto il finanziamento di cui ai punti precedenti per l'intervento in epigrafe finalizzato alla messa in sicurezza del territorio già soggetto a rischio idrogeologico;

VISTO che con il Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23/02/2021, il cui avviso è stato pubblicato sulla GURI n. 53 anno 162 del 03 marzo 2021, sono state assegnate le risorse di cui all'art. 1 commi 139 e seguenti, ai comuni le cui istanze sono riportate nell'allegato 3 del medesimo Decreto nel quale il comune di Cerda è risultato aggiudicatario del finanziamento per gli interventi in oggetto, come di seguito indicati:

"Intervento di Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte BASSA di via Aldo Moro, in Cerda PA), cod. 031-6CY-003 del Pai Sicilia – Rischio 4" CUP J94H20000470001, importo del progetto euro 950.000,00, posizione utile in graduatoria n. 7861;

"Intervento di Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte ALTA di via Aldo Moro, in Cerda PA), cod. 031-6CY-002 del Pai Sicilia - Rischio R4" CUP J94H20000460001, importo del progetto euro 800.000,00, posizione utile in graduatoria n. 7860;

DATO ATTO che il Decreto del 23/02/2021 all'art. 2 stabilisce:

comma 2. La determinazione definitiva dell'importo assegnato è subordinata all'esito della verifica dell'approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.) e del piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEB4) entro il 31/12/2020. In caso di verifica negativa, il contributo determinato ai sensi del comma 1 è conseguentemente ridotto del cinque per cento;

comma 3. Gli enti beneficiari di cui al comma 1 sono tenuti a trasmettere al Ministero dell'interno entro il 31/03/2021, apposita certificazione con la quale attestano di aver adottato o meno le delibere di approvazione di cui al comma 2. In assenza della citata attestazione di cui al periodo precedente il contributo assegnato è rideterminato con decreto del Ministero dell'Interno entro il 30/04/2021 e le eventuali risorse liberate sono utilizzate per lo scorrimento della graduatoria;

VISTO che il Comune di Cerda ha trasmesso, entro il 31/03/2021, la certificazione attestante la non avvenuta deliberazione di cui al comma 3 del Decreto del 23/02/2021, pertanto i contributi concessi si intendono rideterminati con la riduzione del 5%;

DATO ATTO che la Legge 30/12/2018 n. 145 e ss.mm.ii, sopra richiamata, all'art.1, comma 143 stabilisce che: *"L'ente beneficiario del contributo di cui al comma 139 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere entro i termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 141 del decreto del 23/02/2021";*

VISTO che il Dipartimento per gli Affari Locali del Ministero dell'Interno, in data 06/09/2021 ha pubblicato un comunicato con la quale rendeva edotti i Comuni beneficiari dei contributi ex art.1 comma 139 e seguenti della Legge n.145/2018 e ss.mm.ii, del passaggio delle risorse relative alla graduatoria 2021 sul PNRR;

VISTO che con il comunicato del 17/12/2021 la Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero degli Interni, ha dettato alcune linee guida da seguire tra cui, in applicazione dell'art.37 comma 4 ed all'art. 52 comma 1 e 2 del D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii, la stazione appaltante qualora non sia un comune non capoluogo dovrà procedere o ricorrendo ad una CUC o a soggetti aggregatori qualificati, mediante unione dei comuni qualificati come CUC, mediante Stazione Unica Appaltante, mediante soggetti aggregatori qualificati di diritto ex art. 38 comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO che la legge 25/02/2022 n. 15 e ss.mm.ii, all'art.1-bis ha stabilito che i termini di cui all'art.11 comma 143 della Legge n.145/2018 sono prorogati di tre mesi, per cui avvalendosi della CUC per l'espletamento della gara d'appalto, il termine ultimo per l'affidamento dei lavori, mediante perfezionamento del CIG, è stabilito nel 23/06/2022, per i lavori della parte BASSA mentre è stabilito nel 23/11/2022 per i lavori della parte ALTA;

VISTO che con la Determina del Responsabile del III Settore - Tecnico n. 19 Reg. Uff. e n.59 Reg. Gen. del 24/01/2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di indagini geognostiche e rilievi propedeutiche al progetto de quo, alla Società I.M.G.A. srl, con sede legale in via Giovanni XXIII, FAVARA (AG), CF e P.IVA 02366730840, successivamente è stato stipulato il contratto Rep. 04 del 02/03/2022, per l'affidamento del servizio di cui sopra, già avviato in data 31/01/2022, giusto verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza, redatto sulla base dell'aggiudicazione provvisoria, per la parte ALTA;

VISTO che con Determina del Responsabile del III Settore - Tecnico n. 20 Reg. Uff. e n.60 Reg. gen. del 24/01/2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di redazione della Relazione Geologica, per l'intervento in oggetto, al Dott. Geologo Gioacchino Mazzola, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 2024, e successivamente è stato stipulato il disciplinare tecnico di incarico in data 02/03/2022, per l'affidamento del servizio di cui sopra, già avviato in data 11/04/2022, giusto verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza redatto sulla base dell'aggiudicazione provvisoria, per la parte BASSA;

VISTO che con Determina del Responsabile del III Settore - Tecnico n. 21 Reg. Uff. e n. 61 Reg. Gen. del 24/01/2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, direzione dei lavori, liquidazione, misura, contabilità, certificato reg. esecuzione e coordinamento per la sicurezza, alla Società di ingegneria SIATEC INGEGNERIA SRL, con sede legale in Marineo (PA) via Dante Alighieri n. 1 -P-IVA 06960800826 legalmente rappresentata dal Dott. Guttuso Carlo, successivamente è stato stipulato il disciplinare tecnico di incarico, per l'affidamento del servizio di cui sopra, rep 05 del 03/03/2022, per la parte ALTA;

VISTO che il geologo incaricato, in data 02/05/2022 ha trasmesso la relazione geologica, integrata in data 11/11/2022 unitamente agli elaborati con i risultati sulle indagini, sulla base delle indicazioni fornite dal progettista;

VISTO che la società di ingegneria incaricata per la redazione del progetto, in data 11/11/2022 ha trasmesso il progetto in oggetto;

VISTO che l'importo complessivo del progetto, per la parte BASSA, ammonta ad € 950.000,00 e che l'importo complessivo del progetto, per la parte ALTA, ammonta ad € 800.000,00 distinti secondo i quadri economici relativi;

TENUTO CONTO che gli interventi risultano inseriti nel programma triennale delle OO.PP. 2021/2023 e nell'elenco annuale per l'anno 2021, adottati con D.G.M n. 91 del 29/12/2021;

VISTO che trattandosi di opere di messa in sicurezza del territorio che non comportano modifiche al dimensionamento o alla localizzazione delle aree per specifiche tipologie di servizi alla popolazione, regolamentate con standards urbanistici minimi da norme nazionali o regionali, il progetto non comporta variante allo strumento urbanistico vigente, piano di fabbricazione approvato con Decreto dell'Assessore Regionale del Territorio e dell' Ambiente n. 84/79 del 10/05/1979 ed è ritenuto conforme allo stesso;

VISTO che per l'intervento suindicato comporta l'espropriazione e/o l'asservimento di aree per pubblica utilità nonché l'occupazione temporanea non preordinata, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii;

VISTO che l'avviso di Avvio del Procedimento finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità è avvenuto in data 12/09/2023 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cerda, nonché notificato come per legge ai proprietari delle aree da espropriare e/o da asservire ed occupare in via temporanea e che è pervenuta l'osservazione da parte della interessata e debitamente riscontrata, come da allegata istruttoria, predisposta per la parte BASSA;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.95 del 21/11/2022 , con la quale è stato esaminato il documento istruttorio, ed approvato il progetto di **"Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte ALTA di via Aldo Moro, in Cerda (PA) cod.031-6CY-002 del PAI Sicilia - Rischio R4" CUP: J94H20000460001**" apponendo altresì il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 ss.mm.ii., sulle aree indicate nel progetto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21/11/2022, con la quale è stato esaminato il documento istruttorio, ed approvato il progetto di **"Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte BASSA di via Aldo Moro, in Cerda (PA) cod.031-6CY-003 del PAI Sicilia - Rischio R4" CUP: J94H20000470001**" apponendo altresì il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarandone la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 ss.mm.ii., sulle aree indicate nel progetto;

VISTO che con la Delibera suindicata, PARTE ALTA, è stato preso atto ed approvato, in linea amministrativa, il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento de quo, di importo complessivo di € 800.000,00 secondo il quadro economico;

VISTO che con la Delibera suindicata, PARTE BASSA, è stato preso atto ed approvato, in linea amministrativa, il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento de quo, di importo complessivo di € 950.000,00 secondo il quadro economico;

VISTO che con le Delibere suindicate è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, sulle aree indicate nei progetti de quo da espropriare e/o da asservire e da occupare in via temporanea;

VISTI il piano particellare di esproprio e l'elenco delle Ditte espropriande e/o asservende, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii, nonché l'elenco delle Ditte da occupare, in via temporanea non preordinata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e segg. del D.P.R n.327/2001 e ss.mm.ii, per la corretta esecuzione delle opere suindicate;

VISTO che unitamente alla notifica dell'avviso di convocazione per la redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso sarà notificato, alle Ditte interessate dagli interventi suindicati, l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/ all'asservimento, della dichiarazione di pubblica utilità (art.17-20 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.);

VISTO che con Determina del Responsabile del III Settore – Tecnico n. 83 Reg. Uff. e n. 287 Reg.Gen. del 08/05/2023, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del Servizio di Esecuzione delle attività connesse alle procedure espropriative di supporto al R.U.P. delle aree interessate, alla Società ESPRO SYSTEM SICILIA s.r.l, con sede in Palermo – P.IVA 03826480828;

RITENUTO che può procedersi all'emissione del provvedimento di **“Determinazione urgente dell'indennità provvisoria”** ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., **nonché all'espropriazione e/o asservimento nonché della determinazione dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata, per la corretta esecuzione dell'opera,** ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, degli immobili interessati ;

VISTI :

- il D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- il D.Lgs n.165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e s.m.i.;
- il D.Lgs n.50 del 19/04/2016 e s.m.i.; l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020;

DATO ATTO che per le superiori finalità, le funzioni di R.U.P sono assegnate al Geom. Passafiume Vincenzo che unitamente al Responsabile del III° Settore Geom. Chiappone Giuseppe, in relazione al presente atto, ai sensi dell'art.42 Dlgs 50/2016 e s.m.i., attestano di non incorrere in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, ai sensi della normativa vigente, la cui sussistenza sarà oggetto di verifica ai sensi dell'Art.53 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165 e ss.mm.ii e dichiara di avere preso piena cognizione del D.P.R. 16/4/2013 n.62 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici.....”* e delle norme in esso contenute e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso dello svolgimento dell'incarico a rilasciare una dichiarazione sostitutiva aggiornata;

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii

DETERMINA

Per i lavori di :

Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte alta di via Aldo Moro, in Cerda (PA) - CUP:J94H20000460001;

Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte bassa di via Aldo Moro, in Cerda - CUP: J94H20000470001;

L'indennità in via provvisoria come quantificate nella misura determinata e meglio indicate negli Elenchi Ditte allegati, in uno ai piani particellari, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Le indennità relative ai fabbricati verranno liquidate a condizione che gli stessi risultino realizzati in conformità delle norme in materia di edilizia e urbanistica, giusta quanto previsto dall'art. 38 del Testo Unico Espropri

DISPONE

L'espropriazione ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, nonché l'asservimento, ai sensi dell'art.44 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in favore del Comune di Cerda - C.F. 00621360825 (soggetto promotore e beneficiario) degli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori di cui in premessa e meglio individuati negli elenchi delle Ditte e nei relativi piani particellari allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'occupazione temporanea non preordinata, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, degli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori suindicati, ovvero per la corretta esecuzione degli stessi, da occupare in via provvisoria, per tutto il periodo di occupazione e meglio individuati nell'elenco delle Ditte e nei relativi piani particellari allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Comune di Cérda, darà esecuzione alla presente Determinazione Dirigenziale mediante notifica della stessa alle Ditte interessate con avviso notificato con le forme processuali civili.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere a tutti gli atti consequenziali;

Di disporre:

la trasmissione del presente provvedimento all'Ufficio Finanziario;

la pubblicazione del presente atto all'Albo On-line dell'Ente;

la pubblicazione del presente documento ai sensi degli artt. 23 e 37 D.Lgs 33/2013 e s.m.i. Alla pagina Amministrativa trasparente del sito web dell'ente sezione Appalti e Bandi di Gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Passafiume Vincenzo



Il Responsabile del III° Settore
Geom. Giuseppe Chiappone