



# COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

C.F. 00621360825

FAX. 091/8999778

3° Settore

**Lavori Pubblici – Pianificazione Territoriale – Manutenzione Servizi a Rete**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 70h del Registro Generale.

N. 256 del Registro Uff.

**OGGETTO:** Anticipazione su risorse del fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32 comma 12 del D. L. 30/SET./2003 N. 269, convertito, con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

**CUP: J96H22000040001**

L'anno duemilaventitré il giorno 24 del mese di NOVEMBRE, nel Comune di Cerda e nei locali dell'U.T.C. sito in Via Roma n. 174, il sottoscritto Geom. Giuseppe Chiappone, nella qualità di Responsabile del Settore sopra indicato, giusto Provvedimento del Sindaco nr. 454/Reg. Gen. del 31/LUG./2023, ha adottato il provvedimento trascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza, significando che la seguente determinazione diviene esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:

### Premesso che:

- ✓ Con nota prot. nr. 20969 del 26/NOV./2015, avente per oggetto: "Comunicazione Diniego – Istanza di accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. nr. 380/2001 e s. m. i. – Abuso edilizio realizzato nell'immobile sito in questa Via .....", notificata in data 10/DIC./2015, si comunicava quanto segue: "**RIGETTA, formalmente, l'istanza di accertamento di conformità, presentata dalla S. V. ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. ex art. 13 L. 47/85, relativamente alla realizzazione degli interventi edilizi meglio descritti in premessa, realizzati in totale assenza dei prescritti titoli abilitativi, in quanto considerato quanto sopra accertato, gli stessi interventi, non risultano essere ricompresi nelle previsioni di cui all'art. 36, ed inoltre in quanto realizzati su altro immobile oggetto di sanatoria edilizia. Conseguentemente, DINIEGA il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria. Si dà atto che saranno emanati i relativi, consequenziali, provvedimenti, nei tempi e nei modi previsti dalla legislazione vigente in materia.**";
- ✓ Con nota prot. nr. 15071 del 04/OTT./2019 l'Ufficio Sanatoria comunicava che la pratica nr. 04/04 del 03/MAR./2004 prot. nr. 3211 presentata ai sensi della L. 326/2003 risultava ancora non definita per carenza documentale, documenti richiesti con svariate note e con non hanno avuto riscontro da parte della Ditta;

- ✓ In data 18/OTT./2019 veniva acquisito al protocollo generale di questo Ente al nr. 15933 parere di sussistenza ai sensi dell'art. 96 del DPR 380/2001 nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo datato 17/OTT./2019 con protocollo nr. 202851, lo stesso parere è stato rilasciato a seguito di richiesta inoltrata ai sensi dell'art. 13 della legge n. 47/85 (art. 36 del T.U. nr. 380/2001), e non ai sensi dell'art. 34 comma 2 del DPR 380/2001 così come richiesto a questo Ente;
- ✓ In data 24/GEN./2020 veniva acquisita al protocollo generale di questo Ente al nr. 1275 nota da parte del CTU nominato dalla Procura di Termini Imerese – Dipartimento Demolizioni, l'inizio dell'iter procedurale al fine di verificare, quantificare per procedere alla successiva demolizione delle opere abusivamente realizzate;
- ✓ In data 02/MAR./2020 è stata acquisita al protocollo generale di questo ente al nr. 3232 nota avente per oggetto: "*Procedimento nr. 14/02 R.ES. Demolizioni – Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese. Dipartimento demolizioni. – Trasmissione perizia giurata per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria*", trasmesso quale integrazione alla richiesta di Concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 326/03 prot. nr. 3211 del 03/MAR./2004 e alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 34 comma 2 del DPR 380/2001 presentata in data 03/GIU./2019 prot. nr. 8619;
- ✓ In data 06/APR./2020 è stata acquisita al protocollo generale di questo Ente al nr. 4819 integrazione documentale relativamente all'iscrizione al NCEU dell'ampliamento del fabbricato;
- ✓ Il Tribunale di Termini Imerese con Sentenza del 26/GEN./2022 a firma del Giudice D.ssa Claudia Camilleri, trasmessa a questo Ente dal Procuratore della Repubblica Dott. Ambrogio Cartosio in data 27/GEN./2022 ed acquisita al protocollo generale al nr. 1287, ha rigettato l'incidente d'esecuzione proposto;
- ✓ Con nota del 27/GEN./2022 prot. nr. 14/02 Re. Es. Demolizioni da parte della Procura della Repubblica richiedeva la somma complessiva pari ad € 86.022,55 al fine di procedere tramite i propri uffici alla demolizione delle opere abusivamente realizzate, e pertanto risulta necessario procedere ad impegnare le somme al fine di procedere successivamente all'espletamento di tutte le attività successive;

**VISTO** l'art. 32 comma 12 del D. L. 30/SET./2003 n. 269, convertito, con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 con il quale è stato istituito il Fondo rotativo per le demolizioni delle opere abusive;

**VISTO** il D. M. dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23/LUG./2004, che ha regolato le modalità e le condizioni di restituzione delle somme anticipate;

**VISTA** la Circolare nr. 1279 del 22/SET./2010 della Cassa depositi e prestiti S.p.A. che fissa le condizioni operative del Fondo;

**VISTA** la deliberazione consiliare nr. 36 del 21/SET./2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione dell'Ente 2023/2025 nel quale sono incluse le previsioni relative all'anticipazione in oggetto;

**VISTO** il P. di F. ed il R.E. comunale, vigenti;

**VISTO** il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la legislazione urbanistica vigente nella Regione Sicilia;

**VISTA** la L.241/90, L.r. n. 10/91. e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali in Sicilia;  
**VISTA** la L.127/97 recepita con L.R. 23/98 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato:

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. R. 30/APR./1991 nr. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI ASSUMERE** con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. un'anticipazione pari ad € 86.026,55 per far fronte agli oneri relativi all'intervento di demolizione di cui all'Ingiunzione di Demolizione emessa in data 22/MAR./2019, e come meglio specificato nella nota del 27/GEN./2022 prot. nr. 14/02 Re. Es. Demolizioni da parte della Procura della Repubblica al fine di procedere tramite i propri uffici alla demolizione delle opere abusivamente realizzate e precisamente:

- ✓ Nr. 5 pilastri in c.a., posti all'ingresso di un preesistente fabbricato; nr. 6 pilastri in c.a., posti nel retro del predetto immobile esistente; Struttura in c. a. a due elevazioni fuori terra in parte tompagnata; Struttura in calcestruzzo di cemento armato di ulteriori due Piani, in sopraelevazione alla struttura abusiva realizzata; porzione di copertura.

**CUP: J96H22000040001**

**DI IMPEGNARSI** a restituire l'anticipazione, comprensiva della quota di gestione del Fondo pari allo 0,1 per cento in ragione d'anno sul capitale erogato, entro 60 giorni dall'effettiva riscossione delle somme a carico dei responsabili degli abusi, e comunque entro il termine massimo di cinque anni dalla data di concessione.

**DI IMPEGNARSI** a corrispondere sulle somme dovute, in caso di ritardato rimborso oltre il prescritto termine massimo quinquennale, gli interessi di mora, calcolati al saggio di interesse legale, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del predetto termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento.

**DI DARE ATTO** che in caso di insolvenza il Ministero dell'interno provvede alla restituzione delle somme anticipate, unitamente alla corrispondente quota delle spese di gestione del Fondo ed agli interessi di mora, trattenendo le relative somme dai fondi del bilancio dello Stato da trasferire a qualsiasi titolo al Comune, ivi comprese le quote annuali spettanti a titolo di compartecipazione al gettito IRPEF in sostituzione di trasferimenti erariali.

**DI ASSUMERE** l'obbligo di effettuare il relativo impegno di spesa sul bilancio pluriennale ai sensi dell'art. 183 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**DI DARE ATTO** che per le spese da finanziare il relativo impegno contabile non è stato assunto in data anteriore a 90 giorni dall'istanza di anticipazione.

**DI GARANTIRE** l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il Contratto di Anticipazione, per tutta la durata dell'Anticipazione, con Delegazione di Pagamento irrevocabile e *pro solvendo* a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 206 del Testo Unico, relativo all'esercizio nel quale è stato previsto il ricorso all'Anticipazione.

**DI INDIVIDUARE** il Responsabile del Settore Tecnico geom. Giuseppe Chiappone quale persona competente/delegata alla firma della documentazione istruttoria e del contratto.

**DI IMPEGNARSI** a dare tempestiva comunicazione alla CDP S.p.A. dell'avvenuta esecuzione della demolizione.

**DI ACCERTARE** la somma di € 86.026,55 in entrata al capitolo nr. 81000 intervento nr. 06.02\_02.01.999 che recita "Mutuo Cassa Depositi e Prestiti per Opere Abusive".

**DI IMPEGNARE**, al fine di procedere all'espletamento degli atti consequenziali per la demolizione delle opere realizzate, la complessiva somma pari a € **86.026,55** allocata al capitolo nr. 81200 intervento nr. 01.11\_02.02.01.09, che recita "Spese per demolizione opere abusivamente realizzate".

*L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Salvatore Minnici Spalla*

*Il Responsabile del III Settore  
Geom. Giuseppe Chiappone*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA'  
E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**  
(art. 147-bis TUEL)

*Il Responsabile del III Settore  
Geom. Giuseppe Chiappone*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
(art. 147-bis TUEL)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (art 183 comma 7 TUEL)

**ATTESTA**

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dal presente provvedimento.

Impegno di spesa nr. 507/2023 - Acc. N° 358/2023

**28 NOV. 2023**

*Il Responsabile dell'Area Finanziaria*

