



Immediata esecutività art. 12, comma 2 L.R. 44/91
Il Segretario Comunale

COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 13 del Registro **Oggetto:** Individuazione aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e relativo prezzo di cessione finalizzato alla predisposizione del bilancio, ai sensi dell'art. 14 del D. L. 28 febbraio 1983 nr. 55. – ANNO 2024.

Anno 2024

L'anno duemilaventitre addi Dodici alle ore 11,45 del mese di FEBBRAIO nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	
2	MENDOLA Andrea Maria Pio	Assessore		A
3	DIONISI Maria Elena	Assessore	P	
4	AMODEO Giuseppe	Vice-Sindaco	P	
5	DI PASQUALE Giuseppe	Assessore		A

TOTALE PRESENTI N. 3

TOTALE ASSENTI N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dr. Valerio Saetta, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addi 30/1/24

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addi 01 FEB. 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

OGGETTO: Individuazione aree e fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e relativo prezzo di cessione finalizzato alla predisposizione del bilancio, ai sensi dell'art. 14 del D. L. 28 febbraio 1983 nr. 55. – ANNO 2024.

PREMESSO:

CHE ai sensi dell'art. 14 del D. L. 28/FEB./1983 nr. 55, convertito dalla Legge nr. 131 del 26/APR./1983, i Comuni devono provvedere annualmente con deliberazione, prima dell'adozione del bilancio per l'anno in corso, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nr. 167 del 18/APR./1962, nr. 865 del 22/OTT./1971, nr. 457 del 05/AGO./1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo con la stessa delibera il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;

CHE ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71 e s. m. i. il corrispettivo della cessione in proprietà o in diritto di superficie è pari al costo di acquisizione delle aree nonché al costo delle relative opere di urbanizzazione;

CHE l'art. 172 comma 1 lett. B) del D. L.vo nr. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D. L.vo nr. 55/83 sopra richiamato;

CONSIDERATO

CHE la zona destinata dal vigente P. di F. ad area per i Piani di edilizia Economica e Popolare, (P.E.E.P.), previsti dalla L. nr. 167/62 e approvati con D.A.R.S. nr. 19 del 13/FEB./1975, non presenta aree residue;

CHE l'area oggetto di variante urbanistica e destinata per i Piani di Edilizia Economica e Popolare è già stata ceduta a titolo gratuito all'I.A.C.P. di Palermo;

CHE la Zona Territoriale Omogenea "D" – area destinata ai Piani di Insediamenti Produttivi e Terziari/Commerciali, pur essendo stati aggiudicati i lavori, essi non sono ancora iniziati e pertanto allo stato attuale non è possibile stabilire dei prezzi per la cessione in proprietà o in diritto di superficie;

CHE il Comune non possiede fabbricati da cedere in proprietà;

TUTTO ciò premesso e considerato:

SI PROPONE

Di prendere atto che, per l'anno 2024:

1. Le due aree destinate dal vigente P. di F. a Piani di edilizia economica e Popolare non presentano aree residue e pertanto non necessita valutare i prezzi di cessione per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.
2. La Zona Territoriale Omogenea "D" – area destinata ai Piani di Insediamenti Produttivi e Terziari/Commerciale, la zona non è stata ancora lottizzata e pertanto allo stato attuale non è possibile stabilire dei prezzi per la cessione in proprietà o in diritto di superficie dei lotti edificabili.
3. Il Comune non possiede fabbricati da cedere in proprietà;

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Salvatore Minnecci Spalla

Il Responsabile del III Settore
Geom. Giuseppe Chiappone

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del servizio patrimonio e ritenutala meritevole di approvazione;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dagli uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.lg. n. 267/2000 recepito con legge regionale n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

Di prendere atto che, per l'anno 2024:

1. Le due aree destinate dal vigente P. di F. a Piani di edilizia economica e Popolare non presentano aree residue e pertanto non necessita valutare i prezzi di cessione per la cessione in proprietà o in diritto di superficie.
2. La Zona Territoriale Omogenea "D" – area destinata ai Piani di Insediamenti Produttivi e Terziari/Commerciale, la zona non è stata ancora lottizzata e pertanto allo stato attuale non è possibile stabilire dei prezzi per la cessione in proprietà o in diritto di superficie dei lotti edificabili.
3. Il Comune non possiede fabbricati da cedere in proprietà.

Successivamente, ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione unanime e palese delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 2° della l.r. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Geraci Salvatore

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Antonietta Maria Elena

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Valerio Saetta

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 12 FEB. 2024

Visto: **IL SINDACO**

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Valerio Saetta

Affissa all'Albo Pretorio il _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Defissa all'Albo Pretorio il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 12 FEB. 2024

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li 12 FEB. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. Valerio Saetta